



● ● ● **CONDITIONS D'UTILISATION DU SERVICE ANNONCES DU BIJ 66** ● ● ●

FORMULAIRE A IMPRIMER, A RENSEIGNER ET A FAIRE PARVENIR AU BUREAU INFORMATION JEUNESSE 66 - 7 et 9 rue Emile Zola - 66000 Perpignan
Tél. 04 68 34 56 56 / Fax 04 68 34 10 31 / Courriel : bijperpignan@wanadoo.fr

Vous souhaitez déposer une offre de logement sur notre site Internet ainsi que dans nos locaux. Pour cela, veuillez prendre connaissance des conditions d'utilisation du service :

- Article 1 : La diffusion et la consultation des offres de logements sont gratuites.
- Article 2 : Tous les annonceurs s'engagent à donner une description fidèle du bien proposé à la location.
- Article 3 : L'annonceur s'engage à proposer un logement de qualité, salubre et décent, et répondant aux conditions et normes en vigueur en vue d'une location ;
- Article 4 : Tout logement proposé sera susceptible d'être visité par nos soins.
- Article 5 : L'annonceur s'engage à ne pratiquer aucune discrimination (raciale, sociale, physique, etc.) vis-à-vis des personnes souhaitant louer son bien ;
- Article 6 : L'annonceur sera tenu pour responsable en cas de contenu mensonger.
- Article 7 : Les annonceurs s'engagent à nous prévenir dès que le logement est loué.
- Article 8 : Données personnelles : Les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique et sont destinées au Service Logement du Bureau Information Jeunesse 66. En application de l'article 34 de la Loi du 6 janvier 1978, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification des informations qui vous concernent. Si vous souhaitez exercer ce droit et obtenir communication des informations vous concernant, veuillez vous adresser au : Bureau Information Jeunesse 66 – Service Logement – 35 quai Vauban – 66000 Perpignan.

Le logement que vous souhaitez proposer à la location doit répondre aux caractéristiques de décence énumérées ci-dessous (décret 2002-120 du 30 janvier 2002).

Nous vous rappelons que tout logement proposé sera susceptible d'être visité par nos soins.

	Merci de cocher ▼
- Le logement ne doit pas avoir fait l'objet d'un arrêté d'insalubrité ou de péril ;	
- La toiture, les murs, les peintures, les plafonds, les planchers, les installations électriques et de gaz ne présentent pas de risques manifestes pour la santé et la sécurité physique des occupants ;	
- L'éclairage et la ventilation sont suffisants et sans danger ;	
- Il y a au moins un coin cuisine avec un point d'eau potable froide et chaude ;	
- L'installation de chauffage est suffisante et sans danger ;	
- L'installation sanitaire : - s'il s'agit d'un logement de plus d'une pièce, elle est complète et intérieure au logement, avec douche ou baignoire et WC ; - si le logement ne comporte qu'une pièce, il y a au moins des WC qui peuvent être extérieur au logement ;	
- Le logement doit comporter une pièce principale d'une surface d'au moins 9 m ² pour 2,20 m de hauteur soit un volume habitable minimum de 20 m ³ (ou 8,50 m ² pour 2,50 m de hauteur).	

Fait à, le / /

SIGNATURE :

● ● ● **INFORMATIONS CONCERNANT LE PROPRIETAIRE BAILLEUR** ● ● ●

IDENTITE :	Nom :	Prénom :
	COORDONNEES :	
	Adresse postale :	
	Commune :	Code postal :
	Tél. domicile :	Pays :
	Tél. travail :	
	Tél. mobile :	
	Télécopie :	
Courriel :		

COORDONNEES QUI DOIVENT FIGURER SUR L'ANNONCE :	Tél. domicile :	Horaires :
	Tél. travail :	Horaires :
	Tél. mobile :	Horaires :
	Courriel :	

Merci d'indiquer les numéros que vous acceptez de voir diffuser dans le texte de l'annonce (au moins un numéro de téléphone) et de préciser les jours et heures d'appel.

● ● ● INFORMATIONS CONCERNANT LE LOGEMENT ● ● ●

DATE DE L'OFFRE

TYPE DE LOGEMENT :

ADRESSE DU LOGEMENT :

Meublé : **Vide :**

Commune : **Code postal :**

Disponible à partir du : **Jusqu'au :** **Location étudiante :**

DEPENSES LOCATIVES :

Loyer mensuel : € **Charges mensuelles :** €

Dépôt de garantie : € **Garant :** oui non

Taxe d'habitation : €

Acceptation des dispositifs : Avance Loca-Pass : Fonds de solidarité logement :

Souscription à la Garantie des risques locatifs pour ce logement :
Contrat d'assurance souscrit par le bailleur afin de garantir les risques d'impayés de loyer et les détériorations immobilières. Nécessite de la part du locataire l'obtention du Pass-GRL, document qui atteste son éligibilité au dispositif.

DESCRIPTION DU LOGEMENT :

Etage :

Superficie : m²

Nombre de pièces :

Type de pièces (chambre(s), séjour...) :

Chauffage :	Individuel <input type="checkbox"/>	Collectif <input type="checkbox"/>		
Type :	Gaz <input type="checkbox"/>	Elec. <input type="checkbox"/>	Clim. rév. <input type="checkbox"/>	Fuel <input type="checkbox"/>

Cuisine :	Indépendante : <input type="checkbox"/>	Kitchenette : <input type="checkbox"/>	Américaine : <input type="checkbox"/>
Equipée :	Type d'équipements : <input type="text"/>		
	Neuf : <input type="checkbox"/>	Ancien : <input type="checkbox"/>	

Salle de bain :	
Baignoire : <input type="checkbox"/>	Douche : <input type="checkbox"/>
WC séparé : <input type="checkbox"/>	

S'il s'agit d'un **logement meublé**, veuillez préciser le mobilier, les équipements, etc. :

DESCRIPTION DE LA CHAMBRE :
 Pour la colocation ou la chambre chez l'habitant.

Cadre de la location

Colocation : <input type="checkbox"/>	Nombre de colocataires : <input type="text"/>
Chambre chez l'habitant : <input type="checkbox"/>	

Type de logement dans lequel se trouve la chambre : Superficie du logement : m²

Superficie de la chambre : m²

Equipement de la chambre :

Pièces du logement accessibles au locataire :

PARTIES ANNEXES :

Balcon : <input type="checkbox"/>	Cave : <input type="checkbox"/>	Garage : <input type="checkbox"/>	Cour : <input type="checkbox"/>	Interphone : <input type="checkbox"/>	Ascenseur : <input type="checkbox"/>
Terrasse : <input type="checkbox"/>	Grenier : <input type="checkbox"/>	Parking : <input type="checkbox"/>	Jardin : <input type="checkbox"/>	Gardien : <input type="checkbox"/>	Piscine : <input type="checkbox"/>

AUTRES OBSERVATIONS :

Accès Internet :

Payant : <input type="checkbox"/>	Gratuit : <input type="checkbox"/>
-----------------------------------	------------------------------------